

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 24, 09.02.2026

Kaupunginhallitus, § 22, 26.01.2026

§ 24

Tampereen maankäyttöpolitiikka

TRE:5989/10.00.02/2025

Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026, § 24

Valmistelija / lisätiedot:

Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Tampereen maankäyttöpolitiikka hyväksytään.

Kokouskäsittely

Marika Puolimatka ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Juho Hirvelä

Koska palautusehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Marika Puolimatkan palautusehdotuksen hyväksyminen JAA, asian käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Puolimatkan palautusehdotus hylättiin äänin 4-63.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

1 Kh 26.1.2026 Tampereen maankäyttöpolitiikka_tarkistettu 26.1.2026

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva Tampereen maankäyttöpolitiikka hyväksytään.

Perustelut

Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyön rinnalla on laadittu maankäyttöpolitiikan linjaukset, jotka konkretisoivat yleiskaavan toimeenpanoa. Maankäyttöpolitiikassa on esitetty yleiskaavan lisäksi eri ohjelmien, kuten Hiilineutraali Tampere tiekartta, Luonnon monimuotoisuusohjelma, Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma ja Hulevesiohjelma, tavoitteiden yhteensovittamista koskevia periaatteita ja linjauksia. Maankäyttöpolitiikka osaltaan varmistaa myös kaupunkistrategian painopisteiden – elämänilon, kestävyys, edelläkävijyyden ja yhdessä tekemisen – huomioimisen maankäytön suunnitteluprosesseissa.

Tampere kasvaa pääosin uudistamalla ja täydentämällä kantakaupungin jo aiemmin rakennettuja alueita sekä nykyhetkessä että myös tulevaisuudessa. Kaupungin uudistaminen tapahtuu pääosin eri alojen toimijoiden, investoijien ja rakentajien käynnistämien hankkeiden kautta, joita kaupunki tukee kaavoittamalla ja rakennuttamalla tarvittavaa infrastruktuuria sekä palveluja. Kehittämistoimijoiden moninaisuuden vuoksi kaupunkisuunnittelun tulee olla tasapuolista ja päätöksenteon oikeudenmukaista, jotta nykyisten asukkaiden ja eri toimijoiden näkökulmat tulevat huomioiduiksi.

Maankäyttöpolitiikan kokonaisuutta on valmisteltu hyväksyttäväksi yhdessä maa- ja asuntopolitiikan kanssa. Nyt valmistuneeseen raporttiin on koottu maankäyttöpolitiikan kahdeksan, yleiskaavasta ja eri ohjelmista johdettua, keskeistä periaatetta. Periaatteet ohjaavat suunnitteluhankkeiden tavoitteiden määrittelyä. Periaatteita avaava teksti selittää yleiskaavan toteuttamisen taustalla olevia tavoitteita. Lisäksi raportissa esitetään maankäyttöpolitiikan linjaukset eli konkreettiset toimenpiteet ja toimintatavat kantakaupungin yleiskaavassa oleville eri aluetyypeille: keskusta-alueille, asumisen alueille, työpaikka-alueille ja keskuspuistoverkostolle. Tavoitteena on, että eri toimijat löytävät jatkossa helpommin yhteiset päämäärät jo suunnittelun alkuvaiheessa. Tämä selkeyttää hankkeiden suunnitteluprosessia ja sujuvoittaa myöhempää toteutusta.

Maankäyttöpolitiikkaa on valmisteltu valtuustokauden 2021–2025 yleiskaavoituksen työohjelman ja yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelman pohjalta. Luonnosvaiheen sisältö perustuu kaupunkiorganisaation valmistelijoiden haastatteluihin kesällä 2024 sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kyselyyn, yksiköiden kommentointiin ja yhteiseen työpajaan keväällä ja syksyllä 2025. Luonnosvaiheen materiaali oli avoimesti kommentoitavana loka- ja marraskuun 2025 vaihteessa, ja siihen saatiin palautetta noin 30 asukkaalta sekä muilta kaupunkiympäristön toimijoilta. Kaupunginhallituksen kehittämiskokous keskusteli valmisteluvaiheen materiaalista 1.12.2025 (§ 508).

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Virpi Ekholm, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä, konsernijohtaja Juha Yli-Rajala teki seuraavat muutokset asian liitteeseen:

Sivu 4 (Johdanto) vasemman palstan viimeisestä virkkeestä poistetaan sivulause: ", joita valmistellaan maankäyttöpolitiikan tavoitteiden pohjalta."

Kyseinen virke muutetaan muotoon: "Liikennejärjestelmää ja pysäköintiä koskevat tarkemmat linjaukset määritellään niitä varten laadittavissa erillisissä asiakirjoissa."

Sivu 11 (Kasvun laatu korostuu) oikean palstan viimeinen virke poistetaan. Poistettava virke: "Eräs vastaus haasteeseen on liikennealueiden tehokkaampi tilankäyttö, joka avaa kaupunkikehittämisen mahdollisuuksia esimerkiksi sisääntuloväylien varsilta."

Sivu 12 (Tampere osana kasvavaa seutua) oikean palstan ensimmäisen kappaleen toiseksi viimeisestä virkkeestä poistetaan sivulause: ", sillä kasvun edellyttämä väyläkapasiteetin laajentaminen on usein ristiriidassa paikallisten maankäytön tavoitteiden kanssa."

Kyseinen virke muutetaan muotoon: "Tampereen näkökulmasta kriittiseksi haasteeksi tunnistetaan henkilöajoneuvoliikenteen pitkään jatkunut seudullinen kasvu."

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn liiteasiakirjan olevan päätöksenteon pohjana. Päivitetty asiakirja liitetään pöytäkirjalle.

Liitteet

1 Kh 26.1.2026 Tampereen maankäyttöpolitiikka_tarkistettu 26.1.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 17.2.2026 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 17.2.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
17.02.2026

Kalle Kaunisto
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§24

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.